

**Textteil**  
**zum Bebauungsplan**  
**„Sportanlagen in Albeck“**  
**Gemeinde Langenau - Albeck**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBL. I S. 1763).

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) i.V.m. BauNVO und Landesbauordnung (LBO) in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)**

**1.10 Bauliche Nutzung**

Entsprechend der Nutzungsschablone im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes

**1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)**

ˆSondergebiet – SO für Sport, Freizeit und Geräteraum

**1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO )**

Entsprechend den Einträgen in der Planzeichnung

**1.20 Stellplätze**

Die für Sport- und Freizeitanlagen notwendigen Stellplätze, sind entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG in den besonders bezeichneten Stellen ausgewiesen.

**1.40 Bepflanzung**

Innerhalb des Plangebiets, insbesondere entlang den landwirtschaftlich genutzten Grundstücken und Stellplätzen ist eine lockere Bepflanzung mit einheimischen Laubgehölzen vorzunehmen.

**II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG und § 73 LBO)**

**2.10 Gebäudehöhe**

(Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt Außenwand und Dachhaut):

Die Gebäudehöhe darf höchstens 2,70 m betragen.

**2.20 Dachform und Dachneigung**

**2.21 Dachform**

Satteldach

**2.22 Dachneigung**

Entsprechend Eintragung in der Planzeichnung.