

Textteil
zum Bebauungsplan
„Sportanlagen bei der Albecker- Tor- Schule“
in Langenau

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.Sept.1977 (BGBl. I S.1763).

In Ergänzung der Planzeichnung wird gem. § 9 Abs.1 Bundesbaugesetz (BBauG) i.V.m. BauNVO und Landesbauordnung (LBO) in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

- 1. Planrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)**
- 1.10 Bauliche Nutzung**
- 1.11 Art der baulichen Nutzung**
Sondergebiet (**SO**) für Sport, Freizeit und Vereinsheim
- 1.12 Maß der baulichen Nutzung**
Entsprechend den Einträgen in der Planzeichnung
- 1.20 Stellplätze**
Die für Sport- und Freizeitanlagen notwendigen Stellplätze, sind entsprechend § 9 Abs.1 Nr.4 BbaG in den besonders bezeichneten Stellen ausgewiesen.
- 1.40 Bepflanzung**
Innerhalb des Plangebietes, insbesondere entlang den landwirtschaftlich genutzten Grundstücken und Parkflächen ist eine lockere Bepflanzung vorzunehmen.
- 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG und § 73 LBO)**
- 2.10 Gebäudehöhe**
(Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberfläche und den Schnittpunkt Außenwand und Dachhaut)
Die Gebäudehöhe darf höchstens 6,50m betragen.
- 2.20 Dachform und Dachneigung**
- 2.21 Dachform: Satteldach**
- 2.22 Dachneigung: entsprechend Eintragung in der Planzeichnung**

