

**Textteil  
zum Bebauungsplan  
" Sportanlagen "  
Gemeinde Neenstetten**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763.)

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) i.V.m. BauNVO und Landesbauordnung (LBO) in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)**

**1.10 Bauliche Nutzung**

**1.11 Art der baulichen Nutzung:**

Sondergebiet -SO- für Sport, Freizeit, Vereinsheim, Umkleide- und Gerätehaus, Mehrzweckhalle. § 10 BauNVO

**1.12 Maß der baulichen Nutzung:**

Entsprechend den Einträgen in der Planzeichnung. § 17 BauNVO

**1.13** Bauliche Anlagen und Spielfelder sind nur in den im Plan ausgewiesenen Flächen zulässig.

**1.20** Die für die Sport- und Freizeitanlagen notwendigen Stellplätze sind entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG in den besonders bezeichneten Stellen (P) ausgewiesen.

**1.30 Bepflanzung**

**1.31** Im Bereich der Sportanlagen und der Mehrzweckhalle wird eine Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern und Laubbäumen vorgeschrieben.

**II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG und BauNVO)**

**2.10 Gebäudehöhe**

(Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut): die Gebäudehöhe darf höchstens 8 m betragen.

**2.20 Dachform und Dachneigung**

**2.21 Dachform:** Satteldach

**2.22 Dachneigung:** Entsprechend der Eintragung in der Planzeichnung.

**2.30** Ballfanggitter sind zulässig