

**Textteil
zum Bebauungsplan
"Südlicher Ortsrand I"
Gemeinde Asselfingen**

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

1. Bauliche Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		
Baugebiet	Z	GRZ	GFZ
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	II	0,8	1,2

Ausnahmen im Sinne von (3) Abs. 1 des § 8 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 5 allgemein zulässig.

Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze - entsprechend den Einschrieben in den Planzeichnungen.

- 2. Bauweise:** (§ 22 BauNVO) - offen - (sonst Baukörper an die Baugrenze).
- 3. Nebenanlagen:** i.S.d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbauten Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- 4. Gebäudehöhen:** (gemessen von best. Geländeoberfläche bis OK Dachrinne) im E.G. max.
- 5. Dachform:** im GE als Flach-oder Sheddach
Wohngebäude Satteldach 34° Dachneigung 50cm Kniestock
- 6. Äußere Gestaltung:** Auffallende Farben sind zu vermeiden.
- 7. Gestaltung der Grünanlagen:** Die Anpflanzung ist im Einvernehmen mit der Kreisstelle für Naturschutz und Landschaftspflege herzustellen.