

**Textteil**  
**zum Bebauungsplan**  
**"Reitplatz auf dem Käppele"**  
**Gemeinde Asselfingen**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. BauNVO und Landesbauordnung (LBO) in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO)**

**1.10 Bauliche Nutzung**

**1.11 Art der baulichen Nutzung** Sondergebiet **SO** § 10 BauNVO für Reitsport mit Geräte- und Aufenthaltsraum.

**1.12 Maß der baulichen Nutzung** entsprechend den Einträgen in der Planzeichnung.

**1.20 Stellplätze:** Die für den Reitsport notwendigen Stellplätze sind entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB in den besonders bezeichneten Stellen ausgewiesen.

**1.30 Bepflanzung:** Innerhalb des Plangebiets, insbesondere entlang den landwirtschaftlichen genutzten Grundstücken und Böschungen ist eine lockere Bepflanzung vorhanden und muß erhalten bleiben.

**1.40 Werbeanlagen:** Anlagen der Außenwerbung dürfen entlang der L 1170 in einem Abstand von 20,00m nicht angebracht werden.

**1.50 Zufahrt:** Die Zufahrt zum Sondergebiet erfolgt über die befestigten Feldwege Nr. 1595 und Nr. 1701.

**II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 73 LBO)**

**2.10 Gebäudehöhe** (Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt Außenwand und Dachhaut):  
Die Gebäudehöhe darf hangseitig höchstens 2,50m betragen.

**2.20 Dachform:** Satteldach

**2.30 Dachneigung:** Entsprechend Eintragung in der Planzeichnung.